

Kleintierzuchtverein Talheim e.V.

Pachtvertrag



Zwischen dem **Kleintierzuchtverein Talheim e.V.** (Verpächter)

vertreten durch: _____ und

Name (Pächter): _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§ 1 Pachtobjekt und Dauer

Der Verpächter verpachtet an den Pächter im auf dem Grundstück Mühlwiesen 1 in 72116 Mössingen (Ortsteil Talheim) gelegenen Vereinsheim folgende Räume einschließlich Inventar: (zutreffendes ankreuzen)

Wirtschaft

Wirtschaft + Saal

Küche

im Zeitraum vom _____ bis zum _____ = für _____ Tag(e).

§ 2 Pachtzins

Der Pachtzins beträgt

bei **nicht-gewerblicher / privater Nutzung 100 € / Tag** für die Wirtschaft, **150 € / Tag** für Wirtschaft + Saal.

bei **gewerblicher / öffentlicher Nutzung 150 € / Tag** für die Wirtschaft, **200 € / Tag** für Wirtschaft + Saal.

Für die Nutzung der Küche **in jedem Fall 70 € / Tag**.

Der Pachtzins ist **vor Pachtbeginn** auf das Konto des Kleintierzuchtvereins zu überweisen:

IBAN: DE47 6039 1310 0549 5260 05
Volksbank in der Region eG

Daneben hat der Pächter folgende Betriebs- und Nebenkosten zu tragen:

Wasser 17 €/m³
Strom 0,45 €/kWh

Bei Schlüsselübergabe ist eine Kautions in Höhe von **150 € in bar** zu entrichten.
Mit der Kautions werden die Betriebs- und Nebenkosten verrechnet.

Kleintierzuchtverein Talheim e.V.

§ 3 Zustand der Pachträume

1. Das Pachtobjekt wird in sauberem Zustand übergeben. Der Pächter erkennt diesen Zustand als vertragsgemäß an. Der Pächter verpflichtet sich, das Pachtobjekt schonend und pfleglich zu behandeln und in **geputztem Zustand (Prüfung anhand des Putzplans)** zurückzugeben.
2. Die Wirtschaft wird in bestuhltem Zustand übergeben. Der Pächter hat diesen Zustand beim Verlassen des Pachtobjektes wieder herzustellen (siehe hierzu Bestuhlungsplan).
3. Der Pächter haftet dem Verpächter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten verursacht werden, insbesondere auch, wenn technische Einrichtungen, Versorgungs- und Abflußleitungen oder Toiletten usw. unsachgemäß behandelt werden.
4. Der Pächter hat Schäden, für die er einstehen muss, sofort zu beseitigen. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann der Verpächter die erforderlichen Arbeiten auf Kosten des Pächters vornehmen lassen.

§ 4 Inventar

Der Pächter hat das Inventar zu erhalten, sorgfältig zu behandeln und bei Beschädigung zu ersetzen.

§ 5 Nutzung der Pachtsache

Der Pächter handelt ausschließlich in eigenem Namen und ist **nicht** befugt, das Pachtobjekt unterzuverpachten. Ein ggf. gewährter Nachlass auf den Pachtzins ist nicht übertragbar.

§ 6 Verkehrssicherungspflichten, Haftungsausschluss

Die Verkehrssicherungspflichten für das verpachtete Objekt einschließlich Zuwege und öffentlicher Wege obliegen zwischen Schlüsselübergabe und -Rückgabe dem Pächter. Der Pächter verpflichtet sich, die Wegereinigung zu übernehmen und hält den Verpächter von allen Ansprüchen frei, die sich aus einer Verletzung der Verkehrssicherungspflichten ergeben können.

Der Verpächter haftet zu keinem Zeitpunkt für Schäden, Verluste oder Verletzungen, die dem Pächter oder Dritten entstehen.

§ 7 Besondere Vereinbarungen

1. Der Pächter erklärt sich damit einverstanden, eine Kautions in Höhe von 150,00 € zu hinterlegen. Die Kautions ist am Tag der Schlüsselübergabe in bar zu entrichten. Die Kautions wird vom Verpächter an den Pächter zurückgezahlt, wenn das Vereinsheim in sauberem Zustand übergeben wird und keine Beschädigungen an Inventar oder Gebäude vorhanden sind. Ist der Zustand des Vereinsheims nicht zufriedenstellend, wird dem Pächter die Möglichkeit zur Nachbesserung gegeben. Nach erfolgloser Nachbesserung durch den Pächter wird durch den Verpächter nachgebessert und der tatsächliche Aufwand, **jedoch mindestens 50 €**, mit der Kautions verrechnet bzw. nachgefordert.
2. Die Verordnungen der zuständigen Ministerien (z.B. Corona-VO private Veranstaltungen) sind vom Pächter einzuhalten. Bei Nichteinhaltung bzw. Verstößen des Pächters gegen Verordnungen übernimmt der Verein für die Folgen keinerlei Haftung!
3. **Aller anfallender Müll ist durch den Pächter zu entsorgen.**
4. Reinigungsutensilien, Putzmittel und ggf. Brennholz sind vom Pächter mitzubringen.
5. Grillen und offene Feuerstellen sind ausschließlich auf der Parkfläche gestattet. Das Abbrennen von Feuerwerk ist verboten.
6. Beschallungsanlagen sind ab 24:00 Uhr auf Zimmerlautstärke einzustellen und Türen und Fenster geschlossen zu halten.

§ 8 Sonstige Vereinbarungen

Andere als in diesem Vertrag getroffene Vereinbarungen zwischen den Parteien bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform; dies gilt auch die Abänderungen des Schriftformerfordernisses selbst.

§ 9 Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einer der vorstehenden Klauseln berührt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht. Die Parteien werden an die Stelle einer unwirksamen Klausel eine solche setzen, die dem wirtschaftlichen Zweck in rechtlich zulässiger Weise am nächsten kommt.

72116 Mössingen, den _____

Unterschrift Verpächter



Unterschrift Pächter

Kleintierzuchtverein Talheim e.V.

Übergabe / Abnahme Vereinsheim

Übergabedatum: _____

Abnahmedatum: _____

Die Kautionshöhe von 150 € ist vom Pächter bei der Übergabe des Vereinsheims in bar zu bezahlen, ansonsten erfolgt keine Schlüsselübergabe. Der Pächter erhält Schlüssel Nr. _____.

Strom- und Wasserzählerstand werden von Verpächter und Pächter gemeinsam abgelesen!

	Stand bei Abnahme	Stand bei Übergabe	Differenz
Wasser	m ³	m ³	m ³
Strom Hauptzähler	kWh	kWh	kWh
Strom Nebenzähler	kWh	kWh	- kWh
Strom Verbrauch =	Differenz Hauptzähler	Abzgl. Differenz Nebenzähler	= kWh

Bei Abnahme ergibt sich folgende Abrechnung:

Pachtzins Vereinsheim lt. Pachtvertrag
Verbrauchte Menge Wasser _____ m³ x 17 €/m³ = +.....
Verbrauchte Menge Strom _____ kWh x 0,45 €/kWh = +.....

= Zwischensumme _____
./. Überweisung - _____
./. Kautions - _____

= **Offener Betrag** _____

- bar bezahlt
 wird überwiesen

Das Vereinsheim wurde in nicht ordnungsgemäßem Zustand verlassen, die Kautions wurde nicht zurückbezahlt!

Folgende Mängel wurden festgestellt: _____

Unterschrift Verpächter



Unterschrift Pächter